Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**359 896,58**
за содержание дома	руб.	55 000,21
за текущий ремонт	руб.	615 826,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-276 746,86
за коммунальные услуги	руб.	7 621,38
за нежилые помещения	руб.	-41 804,33

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 675 606,46**
за содержание дома	руб.	810 188,79
за текущий ремонт	руб.	290 367,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	368 663,64
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	206 386,19

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 529 813,89**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 321 224,65
за содержание дома	руб.	727 770,06
за текущий ремонт	руб.	260 790,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	332 663,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 849,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	206 739,69

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 529 813,89**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**147 642,12**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	262 640,28
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	17 590,42
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**245 049,86**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**242 051,74**
за содержание дома	руб.	-188 066,59
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	860 876,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-312 746,64
за коммунальные услуги	руб.	-76 560,24
за нежилые помещения	руб.	-41 450,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**970 836,86**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	402 139,33
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	56 998,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	136 069,33
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	65 828,52
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 104,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 519,74
Уборка мест общего пользования	руб.	100 581,48
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	47 755,74
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	117 180,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**17 590,42**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	17 590,42
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 172,21
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 628,36
Предъявление от РСО	руб.	6 172,21

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	513 684,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	468 422,64
Предъявление от РСО	руб.	513 684,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 645,27
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 086,49
Предъявление от РСО	руб.	25 463,96

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	59 578,52
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	25 580,34
Предъявление от РСО	руб.	59 578,52

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	**1 849,55**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 849,55**

25.08.2025