Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 654 015,27**
за содержание дома	руб.	-1 073 094,24
за текущий ремонт	руб.	-364 694,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 094,62
за коммунальные услуги	руб.	-15 098,45
за нежилые помещения	руб.	-67 033,69
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**980 419,86**
за содержание дома	руб.	598 282,76
за текущий ремонт	руб.	101 415,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	141 892,19
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	138 829,15
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 253 952,84**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	637 197,99
за содержание дома	руб.	453 095,65
за текущий ремонт	руб.	76 670,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	107 431,58
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	535 872,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	80 882,01
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 253 952,84**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**262 339,86**
Собираемость за период, %	**%**	**73%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	386 943,60
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	324 761,40
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**62 182,20**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 774 611,59**
за содержание дома	руб.	-1 141 061,10
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-302 512,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-168 555,23
за коммунальные услуги	руб.	-37 502,36
за нежилые помещения	руб.	-124 980,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**746 662,50**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	188 819,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	80 321,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 368,77
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 363,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 070,30
Уборка мест общего пользования	руб.	336 834,72
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	52 294,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 590,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**324 761,40**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	155 686,68
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 874,72
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	5 200,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	159 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 486,86
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 483,53
Предъявление от РСО	руб.	7 486,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 711,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 972,44
Предъявление от РСО	руб.	17 711,72

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	62 700,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	47 038,70
Предъявление от РСО	руб.	62 700,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	4 108,70
	Поступления, руб.	4 495,71
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	166 956,52
	Поступления, руб.	65 262,56
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	133 043,48
	Поступления, руб.	110 869,57
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	133 043,48
	Поступления, руб.	133 043,48
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	88 695,65
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	130 434,78
	Поступления, руб.	133 043,48
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	668 673,91
	Поступления, руб.	**535 872,84**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	225 600,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**310 272,84**

25.08.2025