Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**381 894,06**
за содержание дома	руб.	36 254,32
за текущий ремонт	руб.	771 336,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-97 017,39
за коммунальные услуги	руб.	-328 678,91
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 325 973,18**
за содержание дома	руб.	729 895,71
за текущий ремонт	руб.	247 479,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	348 598,35
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 233 456,48**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 230 507,41
за содержание дома	руб.	677 721,10
за текущий ремонт	руб.	229 285,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	323 500,40
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 949,07
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 233 456,48**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**95 465,77**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	232 234,98
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	42 884,14
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**189 350,84**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**379 883,28**
за содержание дома	руб.	-24 673,16
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	960 686,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-122 115,34
за коммунальные услуги	руб.	-434 015,10
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**738 648,58**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	242 407,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	126 903,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	50 752,47
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	600,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	185 462,22
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	41 157,08
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 885,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 480,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**42 884,14**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	42 076,14
газового оборудования (ВДГО)	руб.	808,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 260,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 026,05
Предъявление от РСО	руб.	3 260,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	417 466,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	395 194,40
Предъявление от РСО	руб.	493 869,36

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 565,39
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 404,96
Предъявление от РСО	руб.	18 565,39

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	42 300,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	37 033,97
Предъявление от РСО	руб.	42 300,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	271,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	9 391,30
	Поступления, руб.	2 677,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 347,83
	Поступления, руб.	**2 949,07**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**2 949,07**

25.08.2025