Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-275 843,32**
за содержание дома	руб.	83 966,91
за текущий ремонт	руб.	1 412 565,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-433 770,51
за коммунальные услуги	руб.	-1 199 741,14
за нежилые помещения	руб.	-138 864,21

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 350 427,35**
за содержание дома	руб.	1 201 566,22
за текущий ремонт	руб.	485 852,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	616 860,38
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	46 148,49

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 276 009,04**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 231 015,41
за содержание дома	руб.	1 168 136,81
за текущий ремонт	руб.	470 326,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	592 552,39
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 447,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	33 546,23

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 276 009,04**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**85 865,71**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	481 773,61
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 808 211,87
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-1 326 438,26**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 866 981,66**
за содержание дома	руб.	-101 300,59
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	86 127,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-458 078,50
за коммунальные услуги	руб.	-1 242 263,47
за нежилые помещения	руб.	-151 466,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 353 404,31**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	496 381,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	271 636,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	99 784,64
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 968,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	173 673,60
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	76 794,76
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	205 065,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 808 211,87**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 679 608,32
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	66 800,00
Прочие	руб.	61 803,55

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	34 077,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 372,57
Предъявление от РСО	руб.	34 462,74

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	674 577,98
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	649 934,33
Предъявление от РСО	руб.	674 577,98

Начисления. СОИ ГВС	руб.	58 111,04
Поступления. СОИ ГВС	руб.	56 123,35
Предъявление от РСО	руб.	71 911,86

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	8 217,39
	Поступления, руб.	7 466,92
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	633,54
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	3 346,94
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	29 739,13
	Поступления, руб.	**11 447,40**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**11 447,40**

25.08.2025