Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**871 433,39**
за содержание дома	руб.	53 961,29
за текущий ремонт	руб.	886 999,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-166 827,20
за коммунальные услуги	руб.	97 299,72
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 269 987,41**
за содержание дома	руб.	698 780,11
за текущий ремонт	руб.	251 673,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	319 534,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 181 599,43**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 178 119,44
за содержание дома	руб.	647 973,56
за текущий ремонт	руб.	233 574,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	296 571,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 479,99
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 181 599,43**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**91 867,97**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	237 054,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	464 654,92
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-227 600,57**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**284 667,94**
за содержание дома	руб.	-249 613,27
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	659 399,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-189 789,96
за коммунальные услуги	руб.	64 672,15
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**951 548,12**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	313 459,10
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	61 506,21
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	128 184,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	131 083,83
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 273,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	96 250,02
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	60 211,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	117 180,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**464 654,92**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	454 228,80
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 426,12
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 584,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 035,89
Предъявление от РСО	руб.	7 584,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	443 460,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	411 381,63
Предъявление от РСО	руб.	443 460,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 869,57
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	4 537,04
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 565,22
	Поступления, руб.	1 630,43
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	22 797,91
	Поступления, руб.	**3 479,99**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**3 479,99**

25.08.2025