Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 19	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**0,00**
за содержание дома	руб.	0,00
за текущий ремонт	руб.	0,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	0,00
за коммунальные услуги	руб.	0,00
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**530 290,02**
за содержание дома	руб.	364 515,18
за текущий ремонт	руб.	106 095,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	59 679,48
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**422 291,74**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	406 596,11
за содержание дома	руб.	279 491,84
за текущий ремонт	руб.	81 346,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	45 757,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 488,97
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	13 206,66

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**422 291,74**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**110 487,25**
Собираемость за период, %	**%**	**79%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	83 835,32
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	176 181,36
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-92 346,04**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-300 036,20**
за содержание дома	руб.	-47 247,28
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-92 346,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-13 921,56
за коммунальные услуги	руб.	-159 727,98
за нежилые помещения	руб.	13 206,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**326 739,12**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	83 230,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 256,86
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	69 295,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 112,16
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 982,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	40 069,85
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	23 966,66
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	48 825,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**176 181,36**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	72 416,36
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	103 765,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	194 761,92
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	145 305,38
Предъявление от РСО	руб.	302 485,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 227,66
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 680,00
Предъявление от РСО	руб.	12 227,66

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	2 488,97
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	**2 488,97**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**2 488,97**

25.08.2025