Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 13	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-284 660,78**
за содержание дома	руб.	108 330,28
за текущий ремонт	руб.	-189 648,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-82 186,60
за коммунальные услуги	руб.	-106 476,82
за нежилые помещения	руб.	-14 678,75
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**600 188,10**
за содержание дома	руб.	329 038,98
за текущий ремонт	руб.	107 859,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	136 943,04
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	26 346,72
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**596 714,11**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	568 335,97
за содержание дома	руб.	325 441,12
за текущий ремонт	руб.	107 522,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	135 372,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 161,44
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	14 216,70
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**596 714,11**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**17 635,43**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	121 683,82
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	172 426,56
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-50 742,74**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-398 279,86**
за содержание дома	руб.	68 434,21
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-240 391,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 757,17
за коммунальные услуги	руб.	-115 756,51
за нежилые помещения	руб.	-26 808,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**365 337,19**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	149 029,62
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 500,57
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	87 090,59
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 986,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 798,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 934,09
Уборка мест общего пользования	руб.	60 585,96
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	6 011,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**172 426,56**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	6 826,56
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	165 600,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	278 882,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	270 687,56
Предъявление от РСО	руб.	278 882,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 708,86
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 452,96
Предъявление от РСО	руб.	8 708,86

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	7 350,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	6 520,64
Предъявление от РСО	руб.	7 350,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	12 673,91
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	18 260,87
	Поступления, руб.	**14 161,44**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**14 161,44**

25.08.2025