Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-357 538,77**
за содержание дома	руб.	44 589,63
за текущий ремонт	руб.	-61 187,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-124 153,22
за коммунальные услуги	руб.	-134 476,23
за нежилые помещения	руб.	-82 311,06
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**904 952,62**
за содержание дома	руб.	450 443,64
за текущий ремонт	руб.	169 404,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	215 083,44
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	70 021,06
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**883 007,48**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	839 345,36
за содержание дома	руб.	454 171,33
за текущий ремонт	руб.	171 335,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	213 839,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 994,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	31 667,28
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**883 007,48**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**33 939,98**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	183 329,84
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	50 237,45
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**133 092,39**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-285 444,86**
за содержание дома	руб.	56 524,86
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	71 904,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-125 397,63
за коммунальные услуги	руб.	-167 811,74
за нежилые помещения	руб.	-120 664,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**442 236,10**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	128 809,72
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	99 599,82
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 565,48
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 785,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	74 473,92
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	42 012,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 590,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**50 237,45**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	50 237,45
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 466,45
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 279,69
Предъявление от РСО	руб.	10 422,42

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 323,22
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 413,22
Предъявление от РСО	руб.	16 746,08

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	28 378,02
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	10 518,10
Предъявление от РСО	руб.	28 378,02

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	2 488,97
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	9 043,48
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 434,78
	Поступления, руб.	**11 994,84**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**11 994,84**

25.08.2025