Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 615 219,15**
за содержание дома	руб.	-725 669,10
за текущий ремонт	руб.	-312 596,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-144 991,55
за коммунальные услуги	руб.	-432 108,13
за нежилые помещения	руб.	146,40
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**780 621,10**
за содержание дома	руб.	582 266,28
за текущий ремонт	руб.	80 964,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	112 213,62
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 177,02
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**623 497,38**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	599 535,01
за содержание дома	руб.	449 186,91
за текущий ремонт	руб.	63 996,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	86 351,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	23 206,90
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	755,47
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**623 497,38**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**180 330,62**
Собираемость за период, %	**%**	**77%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	87 203,52
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	190 328,21
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-103 124,69**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 844 672,60**
за содержание дома	руб.	-751 789,32
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-415 721,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-170 853,69
за коммунальные услуги	руб.	-502 032,98
за нежилые помещения	руб.	-4 275,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**475 307,13**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	148 362,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	55 505,40
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 446,77
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 054,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	238 126,44
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	6 411,38
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**190 328,21**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	15 128,21
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	175 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**9 000,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	9 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	394 251,90
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	337 890,35
Предъявление от РСО	руб.	394 251,90

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 934,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 950,10
Предъявление от РСО	руб.	17 934,19

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	119 182,50
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	106 603,29
Предъявление от РСО	руб.	119 182,50

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	18 372,43
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	16 956,52
	Поступления, руб.	4 834,47
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	27 391,30
	Поступления, руб.	**23 206,90**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**23 206,90**

25.08.2025