Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-719 467,09**
за содержание дома	руб.	6 286,57
за текущий ремонт	руб.	-458 322,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-441 373,73
за коммунальные услуги	руб.	173 942,77
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 549 867,52**
за содержание дома	руб.	1 405 501,50
за текущий ремонт	руб.	504 204,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	640 161,06
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 415 079,16**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 400 977,90
за содержание дома	руб.	1 327 956,42
за текущий ремонт	руб.	474 087,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	598 933,56
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 101,26
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 415 079,16**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**148 889,62**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	488 189,18
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	286 635,59
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**201 553,59**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-688 370,43**
за содержание дома	руб.	-70 067,84
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-256 769,11
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-482 601,23
за коммунальные услуги	руб.	121 067,75
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 404 310,83**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	488 074,07
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	250 797,24
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	102 734,12
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 465,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	192 583,14
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	77 636,34
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	234 360,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**286 635,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	256 767,59
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	14 868,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 031,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 803,83
Предъявление от РСО	руб.	21 031,91

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	795 427,10
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	748 981,22
Предъявление от РСО	руб.	795 427,10

Начисления. СОИ ГВС	руб.	88 303,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	83 102,85
Предъявление от РСО	руб.	88 303,92

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 956,52
	Поступления, руб.	9 955,89
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	12 000,00
	Поступления, руб.	3 421,32
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	28 173,91
	Поступления, руб.	**14 101,26**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**14 101,26**

25.08.2025