## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Целинная, 23 | Период отчета | 1-е полугодие 2025 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **450 912,83** |
| за содержание дома | руб. | 31 767,45 |
| за текущий ремонт | руб. | 831 439,42 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -237 281,38 |
| за коммунальные услуги | руб. | 45 846,78 |
| за нежилые помещения | руб. | -220 859,44 |
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 547 507,58** |
| за содержание дома | руб. | 1 033 026,84 |
| за текущий ремонт | руб. | 152 466,27 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 211 311,73 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 150 702,74 |
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 356 591,68** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 323 558,87 |
| за содержание дома | руб. | 972 050,97 |
| за текущий ремонт | руб. | 149 042,61 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 202 465,29 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 15 949,51 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 17 083,30 |
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **1 356 591,68** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **206 865,41** |
| Собираемость за период, % | **%** | **87%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 164 992,12 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 24 863,42 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **140 128,70** |
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **500 867,44** |
| за содержание дома | руб. | 161 194,66 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 971 568,12 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -246 127,82 |
| за коммунальные услуги | руб. | -31 288,63 |
| за нежилые помещения | руб. | -354 478,89 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **842 623,76** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 449 482,85 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 96 597,07 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 33 633,06 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 858,24 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 129 107,52 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 74 355,02 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 58 590,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **24 863,42** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 24 863,42 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **9 000,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 9 000,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 9 257,58 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 8 020,06 |
| Предъявление от РСО | руб. | 9 257,58 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 458 865,50 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 397 525,96 |
| Предъявление от РСО | руб. | 458 865,50 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 50 851,49 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 46 907,93 |
| Предъявление от РСО | руб. | 52 340,18 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. ЭЭ на СОИ | руб. | 85 483,67 |
| Поступления. ЭЭ на СОИ | руб. | 76 357,57 |
| Предъявление от РСО | руб. | 85 483,67 |

| | | |
|---|---|---|
| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 2 739,13 |
| | Поступления, руб. | 2 488,97 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 10 434,78 |
| | Поступления, руб. | 13 088,65 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 371,88 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 14 478,26 |
| | Поступления, руб. | **15 949,51** |

| | | |
|---|---|---|
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **15 949,51** |

25.08.2025