Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/3	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-707 429,73**
за содержание дома	руб.	-115 428,38
за текущий ремонт	руб.	-17 363,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-54 058,06
за коммунальные услуги	руб.	-520 579,61
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**313 724,16**
за содержание дома	руб.	170 710,88
за текущий ремонт	руб.	63 011,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	80 001,94
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**289 458,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	287 751,27
за содержание дома	руб.	158 746,97
за текущий ремонт	руб.	56 872,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	72 132,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 706,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**289 458,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**25 972,89**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	58 579,04
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	27 276,22
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**31 302,82**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-720 806,19**
за содержание дома	руб.	-134 061,62
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	13 939,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-61 927,87
за коммунальные услуги	руб.	-538 755,84
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**177 380,21**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	51 606,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	29 646,47
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	13 174,85
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 449,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 722,95
Уборка мест общего пользования	руб.	23 961,72
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	13 842,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	29 295,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	8 850,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**27 276,22**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	22 276,22
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	5 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 775,40
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 628,42
Предъявление от РСО	руб.	1 775,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	93 432,82
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	85 697,62
Предъявление от РСО	руб.	93 432,82

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 887,51
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 068,93
Предъявление от РСО	руб.	9 887,51

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	15 308,07
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	5 832,60
Предъявление от РСО	руб.	15 308,07

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 369,57
	Поступления, руб.	1 244,49
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 326,09
	Поступления, руб.	**1 706,88**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 706,88**

25.08.2025