Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/1	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-104 658,91**
за содержание дома	руб.	31 498,42
за текущий ремонт	руб.	118 354,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-149 320,80
за коммунальные услуги	руб.	-105 190,66
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**986 205,12**
за содержание дома	руб.	543 599,58
за текущий ремонт	руб.	195 011,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	247 594,50
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**894 894,57**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	893 507,40
за содержание дома	руб.	492 714,70
за текущий ремонт	руб.	176 794,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	223 998,70
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 387,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**894 894,57**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**92 697,72**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	178 181,17
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	179 030,33
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-849,16**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-299 274,11**
за содержание дома	руб.	-105 187,58
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	117 504,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-172 916,60
за коммунальные услуги	руб.	-138 674,90
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**629 400,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	215 531,03
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 178,22
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	95 121,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	39 916,38
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 059,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	83 220,96
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	39 378,50
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 885,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**179 030,33**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	63 230,33
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	100 800,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 406,13
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 710,00
Предъявление от РСО	руб.	7 406,13

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	307 146,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	278 276,28
Предъявление от РСО	руб.	307 146,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 670,20
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 891,94
Предъявление от РСО	руб.	30 810,03

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	271,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	1 115,65
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 869,57
	Поступления, руб.	**1 387,17**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 387,17**

25.08.2025