Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 33	Период отчета	1-е полугодие 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**3 338,64**
за содержание дома	руб.	6 255,69
за текущий ремонт	руб.	149 674,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-102 504,23
за коммунальные услуги	руб.	-45 584,93
за нежилые помещения	руб.	-4 502,62
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 482 366,11**
за содержание дома	руб.	812 457,90
за текущий ремонт	руб.	293 469,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	372 600,06
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	3 839,03
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 291 110,41**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 281 903,21
за содержание дома	руб.	706 382,97
за текущий ремонт	руб.	253 572,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	321 948,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 827,50
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 379,70
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 291 110,41**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**198 083,20**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	260 399,52
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	445 869,44
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-185 469,92**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-293 083,10**
за содержание дома	руб.	-51 334,17
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-35 795,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 156,07
за коммунальные услуги	руб.	-46 835,73
за нежилые помещения	руб.	-5 961,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**763 972,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	251 957,79
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	138 996,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	59 367,22
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 953,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	99 225,60
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	51 232,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	117 180,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	37 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**445 869,44**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	90 074,44
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	355 795,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 802,64
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 160,88
Предъявление от РСО	руб.	4 802,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	4 557,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	3 948,77
Предъявление от РСО	руб.	4 557,81

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 478,26
	Поступления, руб.	4 977,95
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	28 956,52
	Поступления, руб.	**6 827,50**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**6 827,50**

25.08.2025