Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Баранчинская, 2	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-631 024,30**
за содержание дома	руб.	-21 426,07
за текущий ремонт	руб.	-251 153,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-121 855,59
за коммунальные услуги	руб.	-167 631,23
за нежилые помещения	руб.	-68 958,18

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**564 200,01**
за содержание дома	руб.	271 628,52
за текущий ремонт	руб.	128 906,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	163 665,09
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**521 368,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	519 881,39
за содержание дома	руб.	251 780,95
за текущий ремонт	руб.	119 107,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	148 992,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 487,53
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**521 368,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**44 318,62**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	120 595,00
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	5 120,82
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**115 474,18**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-597 080,83**
за содержание дома	руб.	-66 756,80
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-135 679,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-136 527,71
за коммунальные услуги	руб.	-189 159,09
за нежилые помещения	руб.	-68 958,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**297 111,68**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	98 867,70
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 898,95
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	74 591,05
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 311,63
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 335,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	59 665,23
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	2 952,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**5 120,82**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	5 120,82
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 997,45
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 762,00
Предъявление от РСО	руб.	2 997,45

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	255 585,44
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	235 508,88
Предъявление от РСО	руб.	255 585,44

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 833,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 617,89
Предъявление от РСО	руб.	15 833,74

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	**1 487,53**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 487,53**

06.11.2025