Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 13	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-2 820 134,96**
за содержание дома	руб.	-363 968,96
за текущий ремонт	руб.	-2 162 494,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-232 487,93
за коммунальные услуги	руб.	-39 683,49
за нежилые помещения	руб.	-21 500,57
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 405 279,23**
за содержание дома	руб.	1 675 509,57
за текущий ремонт	руб.	201 287,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	389 045,04
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	139 437,40
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 685 732,62**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 926 444,57
за содержание дома	руб.	1 422 589,67
за текущий ремонт	руб.	173 084,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	330 770,53
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	613 133,98
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	146 154,07
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 685 732,62**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**332 680,59**
Собираемость за период, %	**%**	**86%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	786 218,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	645 144,52
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**141 073,83**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-2 711 088,45**
за содержание дома	руб.	-292 435,23
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-2 021 420,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-290 762,44
за коммунальные услуги	руб.	-91 686,70
за нежилые помещения	руб.	-14 783,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 351 055,94**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	320 140,98
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	126 228,75
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 315,96
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 819,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	662 878,08
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	111 787,97
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 885,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**645 144,52**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	645 144,52
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 455,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 811,72
Предъявление от РСО	руб.	37 455,81

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	243 294,99
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	191 935,87
Предъявление от РСО	руб.	243 294,99

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	199 565,22
	Поступления, руб.	185 152,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	19 826,09
	Поступления, руб.	28 851,38
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	199 565,22
	Поступления, руб.	199 565,22
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	199 565,22
	Поступления, руб.	199 565,22
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	618 521,74
	Поступления, руб.	**613 133,98**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**613 133,98**

06.11.2025