Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-142 991,24**
за содержание дома	руб.	1 008,25
за текущий ремонт	руб.	156 509,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-321 967,23
за коммунальные услуги	руб.	25 503,06
за нежилые помещения	руб.	-4 044,48
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 852 805,79**
за содержание дома	руб.	2 103 595,88
за текущий ремонт	руб.	754 637,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	958 121,37
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	36 450,89
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 703 638,64**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 663 788,44
за содержание дома	руб.	2 021 743,45
за текущий ремонт	руб.	724 369,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	917 675,55
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 699,11
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	36 151,09
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 703 638,64**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**152 866,26**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	728 068,55
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 189 119,66
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-461 051,11**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 057 130,95**
за содержание дома	руб.	-360 049,18
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-304 541,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-362 413,05
за коммунальные услуги	руб.	-25 782,49
за нежилые помещения	руб.	-4 344,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 382 800,88**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	831 495,15
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	129 645,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	470 599,61
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	120 954,07
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 485,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	30 097,57
Уборка мест общего пользования	руб.	288 164,07
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	130 219,53
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	351 540,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 189 119,66**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 144 628,84
газового оборудования (ВДГО)	руб.	22 329,06
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	9 611,76
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	12 550,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	40 825,65
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	39 205,83
Предъявление от РСО	руб.	40 825,65

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 210 300,33
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 162 279,72
Предъявление от РСО	руб.	1 210 300,33

Начисления. СОИ ГВС	руб.	131 921,87
Поступления. СОИ ГВС	руб.	130 276,75
Предъявление от РСО	руб.	131 921,87

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	2 975,06
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	**3 699,11**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**3 699,11**

06.11.2025