Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 1-119)	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 944 148,35**
за содержание дома	руб.	-301 638,11
за текущий ремонт	руб.	-896 969,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-128 305,25
за коммунальные услуги	руб.	-565 904,20
за нежилые помещения	руб.	-51 331,14
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 290 803,31**
за содержание дома	руб.	675 322,73
за текущий ремонт	руб.	264 428,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	315 022,73
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	36 029,21
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 294 969,27**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 110 569,75
за содержание дома	руб.	594 253,51
за текущий ремонт	руб.	237 497,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	278 818,89
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	151 525,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	32 874,33
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 294 969,27**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**147 359,23**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	389 022,54
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	488 701,86
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-99 679,32**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-2 345 091,05**
за содержание дома	руб.	-479 166,51
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-996 648,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-164 509,09
за коммунальные услуги	руб.	-650 280,45
за нежилые помещения	руб.	-54 486,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**771 781,92**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	372 290,39
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	61 452,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	153 380,23
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	44 528,31
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 815,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	121 275,54
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	6 295,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 745,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**488 701,86**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	476 151,86
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	12 550,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 073,55
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 779,60
Предъявление от РСО	руб.	23 785,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	691 881,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	630 860,17
Предъявление от РСО	руб.	691 881,36

Начисления. СОИ ГВС	руб.	1 693,46
Поступления. СОИ ГВС	руб.	1 500,13
Предъявление от РСО	руб.	1 693,46

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	20 563,61
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	13 407,36
Предъявление от РСО	руб.	20 563,61

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	133 043,48
	Поступления, руб.	147 826,09
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	2 975,06
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	153 913,04
	Поступления, руб.	**151 525,19**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**151 525,19**

06.11.2025