Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 24	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**35 672,49**
за содержание дома	руб.	-32 473,43
за текущий ремонт	руб.	37 321,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-26 395,03
за коммунальные услуги	руб.	214 691,37
за нежилые помещения	руб.	-157 471,56
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 033 477,13**
за содержание дома	руб.	449 017,38
за текущий ремонт	руб.	180 190,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	228 777,30
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	175 492,37
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**967 397,29**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	804 774,18
за содержание дома	руб.	419 805,27
за текущий ремонт	руб.	169 646,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	215 322,64
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	44 590,42
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	118 032,69
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**967 397,29**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**110 670,26**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	214 236,69
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	674 418,85
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-460 182,16**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-713 610,06**
за содержание дома	руб.	-205 528,77
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-422 861,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-39 849,69
за коммунальные услуги	руб.	169 560,67
за нежилые помещения	руб.	-214 931,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**592 860,61**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	262 466,03
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	58 606,07
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	119 937,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	31 652,16
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 079,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 440,44
Уборка мест общего пользования	руб.	89 265,33
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	14 813,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**674 418,85**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	417 993,79
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	33 000,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	223 425,06

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	402 495,97
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	359 394,55
Предъявление от РСО	руб.	402 495,97

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 950,12
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 920,84
Предъявление от РСО	руб.	18 950,12

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	140 752,17
	Поступления, руб.	41 816,09
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	543,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	2 231,30
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	160 317,39
	Поступления, руб.	**44 590,42**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**44 590,42**

06.11.2025