Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**359 896,58**
за содержание дома	руб.	55 000,21
за текущий ремонт	руб.	615 826,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-276 746,86
за коммунальные услуги	руб.	7 621,38
за нежилые помещения	руб.	-41 804,33
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 513 010,35**
за содержание дома	руб.	1 214 897,22
за текущий ремонт	руб.	435 551,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	552 995,46
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	309 565,91
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 337 586,72**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 024 996,98
за содержание дома	руб.	1 115 817,49
за текущий ремонт	руб.	400 068,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	509 111,20
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 849,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	310 740,19
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 337 586,72**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**177 273,18**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	401 917,84
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	56 684,16
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**345 233,68**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**278 116,92**
за содержание дома	руб.	-227 949,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	961 059,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-320 631,12
за коммунальные услуги	руб.	-93 731,81
за нежилые помещения	руб.	-40 630,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 398 767,67**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	608 636,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	56 998,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	207 553,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	77 441,28
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 156,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 519,74
Уборка мест общего пользования	руб.	150 872,22
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	72 329,97
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	175 770,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**56 684,16**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	56 684,16
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 123,36
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 985,98
Предъявление от РСО	руб.	16 123,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	729 243,77
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	677 801,34
Предъявление от РСО	руб.	729 243,77

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 328,63
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 627,58
Предъявление от РСО	руб.	38 616,97

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	159 995,09
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	116 211,10
Предъявление от РСО	руб.	159 995,09

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	**1 849,55**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 849,55**

06.11.2025