Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 654 015,27**
за содержание дома	руб.	-1 073 094,24
за текущий ремонт	руб.	-364 694,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 094,62
за коммунальные услуги	руб.	-15 098,45
за нежилые помещения	руб.	-67 033,69
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 472 039,94**
за содержание дома	руб.	898 505,38
за текущий ремонт	руб.	152 272,99
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	213 087,84
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	208 173,73
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 925 690,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	995 993,98
за содержание дома	руб.	708 175,65
за текущий ремонт	руб.	119 893,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	167 924,59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	815 272,07
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	114 424,83
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 925 690,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**361 621,13**
Собираемость за период, %	**%**	**75%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	596 765,81
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	523 014,10
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**73 751,71**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 808 659,41**
за содержание дома	руб.	-1 137 817,19
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-290 942,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-179 257,87
за коммунальные услуги	руб.	-39 859,20
за нежилые помещения	руб.	-160 782,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 111 298,60**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	283 228,93
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	121 795,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 314,83
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 044,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 070,30
Уборка мест общего пользования	руб.	505 252,08
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	78 707,42
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 885,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**523 014,10**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	276 824,38
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 135,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 874,72
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	5 200,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	225 980,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 904,03
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 979,69
Предъявление от РСО	руб.	11 904,03

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 136,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 961,70
Предъявление от РСО	руб.	25 136,81

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	62 700,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	47 038,70
Предъявление от РСО	руб.	62 700,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	6 847,83
	Поступления, руб.	9 172,24
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	250 434,78
	Поступления, руб.	73 528,74
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	199 565,22
	Поступления, руб.	185 152,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	199 565,22
	Поступления, руб.	199 565,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	133 043,48
	Поступления, руб.	147 826,09
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	195 652,17
	Поступления, руб.	199 565,22
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	1 003 369,57
	Поступления, руб.	**815 272,07**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	338 400,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**476 872,07**

06.11.2025