Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-275 843,32**
за содержание дома	руб.	83 966,91
за текущий ремонт	руб.	1 412 565,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-433 770,51
за коммунальные услуги	руб.	-1 199 741,14
за нежилые помещения	руб.	-138 864,21
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 596 206,06**
за содержание дома	руб.	1 873 571,71
за текущий ремонт	руб.	728 479,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	924 911,30
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	69 243,36
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 459 573,01**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 394 539,63
за содержание дома	руб.	1 807 609,41
за текущий ремонт	руб.	701 446,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	885 483,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 912,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	49 120,58
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 459 573,01**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**152 545,85**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	717 359,05
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	2 525 521,04
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-1 808 161,99**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-2 575 674,64**
за содержание дома	руб.	-290 116,11
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-395 596,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-473 197,84
за коммунальные услуги	руб.	-1 257 777,34
за нежилые помещения	руб.	-158 986,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 181 692,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	753 795,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	115 430,65
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	413 317,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	117 387,57
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	14 952,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	20 476,23
Уборка мест общего пользования	руб.	260 510,40
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	116 375,53
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	307 597,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	58 250,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**2 525 521,04**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	2 383 743,30
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 135,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 039,19
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	66 800,00
Прочие	руб.	61 803,55

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	54 179,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	50 108,39
Предъявление от РСО	руб.	54 795,33

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 123 926,97
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 076 251,62
Предъявление от РСО	руб.	1 123 926,97

Начисления. СОИ ГВС	руб.	92 314,05
Поступления. СОИ ГВС	руб.	86 640,14
Предъявление от РСО	руб.	92 314,05

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	12 326,09
	Поступления, руб.	11 932,31
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	633,54
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	17 608,70
	Поступления, руб.	3 346,94
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	42 326,09
	Поступления, руб.	**15 912,80**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**15 912,80**

06.11.2025