Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 19	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-477 446,45**
за содержание дома	руб.	47 523,12
за текущий ремонт	руб.	-401 225,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-64 154,02
за коммунальные услуги	руб.	-119 212,97
за нежилые помещения	руб.	59 622,75
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 365 339,46**
за содержание дома	руб.	649 689,24
за текущий ремонт	руб.	254 864,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	347 077,25
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	113 708,57
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 277 911,17**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 171 264,59
за содержание дома	руб.	604 081,27
за текущий ремонт	руб.	242 391,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	324 791,67
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 366,74
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	103 279,84
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 277 911,17**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**90 795,03**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	245 758,39
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	187 574,07
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**58 184,32**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-541 237,66**
за содержание дома	руб.	-14 063,84
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-343 041,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 439,60
за коммунальные услуги	руб.	-146 887,23
за нежилые помещения	руб.	49 194,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**665 668,23**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	194 808,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	148 639,04
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	40 799,60
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 769,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	111 809,52
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	63 457,13
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 885,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**187 574,07**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	83 851,07
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	103 723,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 347,09
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 903,14
Предъявление от РСО	руб.	25 236,43

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 040,41
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 516,06
Предъявление от РСО	руб.	22 945,01

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	56 529,40
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	42 617,38
Предъявление от РСО	руб.	56 529,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	27 391,30
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	3 130,43
	Поступления, руб.	2 904,35
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	35 086,96
	Поступления, руб.	**3 366,74**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**3 366,74**

06.11.2025