Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-304 548,69**
за содержание дома	руб.	68 092,97
за текущий ремонт	руб.	-113 554,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-33 649,80
за коммунальные услуги	руб.	-154 666,03
за нежилые помещения	руб.	-70 771,40
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 478 970,26**
за содержание дома	руб.	964 126,66
за текущий ремонт	руб.	279 896,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	157 442,22
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	77 504,98
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 575 274,22**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 500 313,26
за содержание дома	руб.	1 000 634,23
за текущий ремонт	руб.	342 514,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	157 164,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 863,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	64 097,83
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 575 274,22**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-85 440,83**
Собираемость за период, %	**%**	**106%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	318 727,69
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	135 204,33
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**183 523,36**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-6 716,14**
за содержание дома	руб.	205 957,85
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	69 968,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-33 927,55
за коммунальные услуги	руб.	-164 536,83
за нежилые помещения	руб.	-84 178,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**897 419,35**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	293 067,33
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	172 659,89
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	46 907,73
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 972,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 856,65
Уборка мест общего пользования	руб.	125 513,82
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	67 055,63
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	72 400,50

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 885,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**135 204,33**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	135 204,33
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 683,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 779,78
Предъявление от РСО	руб.	15 684,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 630,36
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 879,96
Предъявление от РСО	руб.	28 846,18

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 341,30
	Поступления, руб.	8 222,49
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	2 347,83
	Поступления, руб.	2 178,26
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 254,35
	Поступления, руб.	**10 863,13**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	34 650,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**-23 786,87**

06.11.2025