Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**254 636,89**
за содержание дома	руб.	17 180,14
за текущий ремонт	руб.	131 676,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-126 192,84
за коммунальные услуги	руб.	231 973,15
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 941 113,86**
за содержание дома	руб.	1 066 863,38
за текущий ремонт	руб.	385 193,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	489 057,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 946 556,05**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 934 573,36
за содержание дома	руб.	1 065 062,82
за текущий ремонт	руб.	383 142,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	486 367,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 982,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 946 556,05**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**6 540,50**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	395 125,57
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	148 950,17
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**246 175,40**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**505 198,55**
за содержание дома	руб.	26 761,58
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	377 851,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-128 882,46
за коммунальные услуги	руб.	229 467,60
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 055 481,38**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	391 814,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	197 039,66
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	61 293,55
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 804,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	145 062,27
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	73 096,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	175 770,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**148 950,17**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	148 950,17
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 478,54
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 439,86
Предъявление от РСО	руб.	11 478,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	675 451,90
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	673 175,99
Предъявление от РСО	руб.	675 451,90

Начисления. СОИ ГВС	руб.	56 677,35
Поступления. СОИ ГВС	руб.	56 486,38
Предъявление от РСО	руб.	56 677,35

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	8 217,39
	Поступления, руб.	7 954,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	6 805,57
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	2 347,83
	Поступления, руб.	2 178,26
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	27 805,57
	Поступления, руб.	**11 982,69**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**11 982,69**

06.11.2025