Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-608 116,07**
за содержание дома	руб.	38 751,11
за текущий ремонт	руб.	281 474,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-243 547,88
за коммунальные услуги	руб.	-699 658,80
за нежилые помещения	руб.	14 865,09

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 165 429,63**
за содержание дома	руб.	1 185 319,81
за текущий ремонт	руб.	427 956,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	543 352,91
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	8 800,43

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 165 178,19**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 143 830,50
за содержание дома	руб.	1 179 271,92
за текущий ремонт	руб.	425 974,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	538 583,90
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 054,16
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	5 293,53

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 165 178,19**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**16 305,60**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	442 028,84
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	420 062,72
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**21 966,13**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-767 896,27**
за содержание дома	руб.	-128 636,72
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	303 440,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-248 316,89
за коммунальные услуги	руб.	-705 741,40
за нежилые помещения	руб.	11 358,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 346 659,75**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	557 491,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	89 617,67
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	224 089,46
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	68 049,60
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 605,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	170 005,68
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	66 822,56
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	131 827,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**420 062,72**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	416 894,55
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 168,17
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 530,71
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 443,88
Предъявление от РСО	руб.	11 530,71

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	747 467,99
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	741 839,59
Предъявление от РСО	руб.	747 467,99

Начисления. СОИ ГВС	руб.	48 788,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	48 420,77
Предъявление от РСО	руб.	48 788,14

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	6 163,04
	Поступления, руб.	5 966,16
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	8 021,74
	Поступления, руб.	9 816,49
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	271,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	16 141,30
	Поступления, руб.	**16 054,16**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**16 054,16**

06.11.2025