Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-90 802,14**
за содержание дома	руб.	53 964,16
за текущий ремонт	руб.	508 679,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-265 503,09
за коммунальные услуги	руб.	-407 477,86
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 827 548,07**
за содержание дома	руб.	1 945 017,16
за текущий ремонт	руб.	564 819,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	317 711,70
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 685 201,08**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 667 996,15
за содержание дома	руб.	1 831 744,23
за текущий ремонт	руб.	533 459,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	302 792,07
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 204,93
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 685 201,08**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**159 551,92**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	496 664,78
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 306 162,27
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-809 497,49**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 060 252,78**
за содержание дома	руб.	-29 522,24
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-300 817,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-280 422,72
за коммунальные услуги	руб.	-469 024,98
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 969 230,64**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	854 699,11
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	97 414,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	283 165,67
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	89 933,14
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 653,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	216 143,19
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	110 577,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	263 655,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 306 162,27**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 306 162,27
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 636,77
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	28 908,01
Предъявление от РСО	руб.	30 636,77

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 018 840,23
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	961 349,46
Предъявление от РСО	руб.	1 018 840,23

Начисления. СОИ ГВС	руб.	99 085,49
Поступления. СОИ ГВС	руб.	96 757,90
Предъявление от РСО	руб.	99 085,49

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 054,35
	Поступления, руб.	1 988,72
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	12 260,87
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	11 739,13
	Поступления, руб.	2 231,30
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 750,00
	Поступления, руб.	**17 204,93**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	54 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**-36 795,07**

06.11.2025