Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-70 613,56**
за содержание дома	руб.	27 549,95
за текущий ремонт	руб.	60 275,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-200 693,73
за коммунальные услуги	руб.	87 109,09
за нежилые помещения	руб.	-44 854,50
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 079 088,16**
за содержание дома	руб.	1 030 993,11
за текущий ремонт	руб.	369 856,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	469 585,80
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	208 652,99
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 897 873,15**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 776 281,00
за содержание дома	руб.	981 083,63
за текущий ремонт	руб.	351 232,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	443 964,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 838,27
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	117 753,88
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 897 873,15**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**185 053,28**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	355 071,21
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	179 208,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**175 863,21**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-237 326,42**
за содержание дома	руб.	-137 543,24
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	236 138,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-226 315,10
за коммунальные услуги	руб.	26 146,70
за нежилые помещения	руб.	-135 753,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 146 176,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	410 604,36
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	59 081,44
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	188 324,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	64 447,76
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 269,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	143 326,98
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	67 362,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	175 770,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	25 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**179 208,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	177 117,49
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 090,51
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 804,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 308,71
Предъявление от РСО	руб.	16 804,42

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	613 773,41
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	559 143,31
Предъявление от РСО	руб.	613 773,41

Начисления. СОИ ГВС	руб.	52 963,33
Поступления. СОИ ГВС	руб.	49 002,74
Предъявление от РСО	руб.	53 839,32

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 054,35
	Поступления, руб.	1 988,72
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 489,13
	Поступления, руб.	**3 838,27**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**3 838,27**

06.11.2025