## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Уральская, 53 | Период отчета | 9 месяцев 2025 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **112 307,35** |
| за содержание дома | руб. | 41 996,30 |
| за текущий ремонт | руб. | 87 842,94 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -24 870,88 |
| за коммунальные услуги | руб. | 2 450,72 |
| за нежилые помещения | руб. | 4 888,26 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 003 979,94** |
| за содержание дома | руб. | 515 969,38 |
| за текущий ремонт | руб. | 194 332,32 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 254 651,03 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 39 027,21 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **977 241,47** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 898 050,86 |
| за содержание дома | руб. | 481 381,12 |
| за текущий ремонт | руб. | 179 674,12 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 236 995,62 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 42 327,96 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 36 862,65 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **977 241,47** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **69 066,43** |
| Собираемость за период, % | **%** | **93%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 222 002,08 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 129 159,01 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **92 843,07** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **75 003,29** |
| за содержание дома | руб. | -67 961,03 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 180 686,01 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -42 526,28 |
| за коммунальные услуги | руб. | 2 080,90 |
| за нежилые помещения | руб. | 2 723,70 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **591 338,45** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 203 581,15 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 31 244,33 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 93 552,61 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 30 770,45 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 4 620,96 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 9 307,38 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 72 620,46 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 43 156,11 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 87 885,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 11 000,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 3 600,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **129 159,01** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 82 964,01 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 33 645,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 12 550,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 5 375,91 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 5 006,09 |
| Предъявление от РСО | руб. | 5 375,91 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 0,00 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Поступления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 45 391,30 |
| | Поступления, руб. | 41 403,18 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 181,01 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 3 913,04 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 3 913,04 |
| | Поступления, руб. | 743,77 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 54 521,74 |
| | Поступления, руб. | **42 327,96** |

| | | |
|---|---|---|
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **42 327,96** |

06.11.2025