Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 615 219,15**
за содержание дома	руб.	-725 669,10
за текущий ремонт	руб.	-312 596,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-144 991,55
за коммунальные услуги	руб.	-432 108,13
за нежилые помещения	руб.	146,40
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 170 927,85**
за содержание дома	руб.	873 399,42
за текущий ремонт	руб.	121 446,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	168 320,43
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	7 761,73
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**944 417,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	910 469,47
за содержание дома	руб.	682 579,68
за текущий ремонт	руб.	96 675,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	131 214,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	32 436,59
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 510,94
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**944 417,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**258 947,44**
Собираемость за период, %	**%**	**78%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	129 112,20
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	269 079,82
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-139 967,62**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 919 568,61**
за содержание дома	руб.	-752 299,37
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-452 564,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-182 097,80
за коммунальные услуги	руб.	-526 502,68
за нежилые помещения	руб.	-6 104,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**709 209,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	224 535,60
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	84 523,90
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 406,59
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 081,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	357 189,66
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	9 872,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**269 079,82**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	93 879,82
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	175 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	628 464,06
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	546 766,21
Предъявление от РСО	руб.	628 464,06

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 564,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 447,03
Предъявление от РСО	руб.	26 564,52

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	119 182,50
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	106 603,29
Предъявление от РСО	руб.	119 182,50

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	27 602,12
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	25 434,78
	Поступления, руб.	4 834,47
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	41 086,96
	Поступления, руб.	**32 436,59**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**32 436,59**

06.11.2025