Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-719 467,09**
за содержание дома	руб.	6 286,57
за текущий ремонт	руб.	-458 322,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-441 373,73
за коммунальные услуги	руб.	173 942,77
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 919 734,39**
за содержание дома	руб.	2 108 604,26
за текущий ремонт	руб.	756 433,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 054 696,41
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 779 891,39**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 759 836,27
за содержание дома	руб.	2 035 596,78
за текущий ремонт	руб.	727 324,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	996 914,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 055,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 779 891,39**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**159 898,12**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	747 379,88
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	408 433,87
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**338 946,01**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-523 840,93**
за содержание дома	руб.	-26 081,60
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-119 376,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-499 155,41
за коммунальные услуги	руб.	120 772,77
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 067 964,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	741 602,78
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	382 228,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	120 857,36
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 698,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	288 874,71
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	117 672,39
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	351 540,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**408 433,87**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	343 042,24
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	14 868,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	32 523,63

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	54 938,63
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	52 697,51
Предъявление от РСО	руб.	54 938,63

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 213 533,72
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 164 029,92
Предъявление от РСО	руб.	1 213 533,72

Начисления. СОИ ГВС	руб.	133 120,11
Поступления. СОИ ГВС	руб.	131 695,03
Предъявление от РСО	руб.	133 120,11

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	16 434,78
	Поступления, руб.	15 909,75
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	18 000,00
	Поступления, руб.	3 421,32
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	39 652,17
	Поступления, руб.	**20 055,12**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**20 055,12**

06.11.2025