Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**450 912,83**
за содержание дома	руб.	31 767,45
за текущий ремонт	руб.	831 439,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-237 281,38
за коммунальные услуги	руб.	45 846,78
за нежилые помещения	руб.	-220 859,44
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 321 139,45**
за содержание дома	руб.	1 549 315,98
за текущий ремонт	руб.	228 699,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	316 967,95
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	226 155,86
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 136 660,67**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 977 228,66
за содержание дома	руб.	1 455 565,22
за текущий ремонт	руб.	220 507,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	301 155,70
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	119 573,71
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	39 858,30
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 136 660,67**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**304 052,49**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	340 081,45
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	55 695,59
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**284 385,86**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**443 613,60**
за содержание дома	руб.	54 544,55
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 115 825,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-253 093,63
за коммунальные услуги	руб.	-66 505,59
за нежилые помещения	руб.	-407 157,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 432 788,12**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	827 237,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	146 810,87
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	39 566,24
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 287,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 420,65
Уборка мест общего пользования	руб.	193 661,28
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	111 919,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	87 885,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**55 695,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	55 695,59
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 719,41
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 791,27
Предъявление от РСО	руб.	14 719,41

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	721 734,15
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	627 192,19
Предъявление от РСО	руб.	721 734,15

Начисления. СОИ ГВС	руб.	79 093,05
Поступления. СОИ ГВС	руб.	72 336,87
Предъявление от РСО	руб.	79 093,05

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	85 483,67
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	76 357,57
Предъявление от РСО	руб.	85 483,67

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	4 108,70
	Поступления, руб.	3 977,44
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	21 354,83
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	49 521,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	44 347,83
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	110 413,04
	Поступления, руб.	**119 573,71**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**119 573,71**

06.11.2025