Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 33	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**3 338,64**
за содержание дома	руб.	6 255,69
за текущий ремонт	руб.	149 674,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-102 504,23
за коммунальные услуги	руб.	-45 584,93
за нежилые помещения	руб.	-4 502,62
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 150 721,10**
за содержание дома	руб.	1 145 850,44
за текущий ремонт	руб.	440 203,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	558 900,09
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 766,89
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 957 376,98**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 943 290,25
за содержание дома	руб.	1 037 410,04
за текущий ремонт	руб.	399 130,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	506 749,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 804,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 282,30
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 957 376,98**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**203 148,55**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	408 935,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	464 326,11
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-55 390,76**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-187 150,23**
за содержание дома	руб.	-74 055,25
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	94 283,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-154 655,03
за коммунальные услуги	руб.	-46 736,72
за нежилые помещения	руб.	-5 987,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 117 720,97**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	383 420,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	211 979,87
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	69 840,15
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 430,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	148 838,40
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	77 551,98
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	175 770,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	37 400,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**464 326,11**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	108 531,11
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	355 795,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 636,14
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 914,86
Предъявление от РСО	руб.	7 636,14

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	4 557,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	4 127,30
Предъявление от РСО	руб.	4 557,81

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	8 217,39
	Поступления, руб.	7 954,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	23 478,26
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	42 130,43
	Поступления, руб.	**9 804,43**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**9 804,43**

06.11.2025