Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 8	Период отчета	9 месяцев 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-488 663,24**
за содержание дома	руб.	-169 667,28
за текущий ремонт	руб.	-119 985,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-69 090,59
за коммунальные услуги	руб.	-129 920,07
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**621 585,81**
за содержание дома	руб.	281 492,96
за текущий ремонт	руб.	149 844,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	190 248,61
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**596 863,95**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	589 231,88
за содержание дома	руб.	266 755,78
за текущий ремонт	руб.	142 130,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	180 346,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 632,07
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**596 863,95**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**32 353,93**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	149 762,12
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	86 039,76
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**63 722,36**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-516 615,38**
за содержание дома	руб.	-250 440,66
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-56 262,93
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-78 993,15
за коммунальные услуги	руб.	-130 918,64
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**347 529,16**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	120 899,10
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	33 784,38
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	93 299,38
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	24 197,13
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 760,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	62 472,42
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	3 516,75
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00

Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**86 039,76**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	86 039,76
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 695,45
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 195,37
Предъявление от РСО	руб.	10 695,45

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 577,12
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 078,62
Предъявление от РСО	руб.	9 577,12

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 695,65
	Поступления, руб.	5 782,52
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	28 956,52
	Поступления, руб.	**7 632,07**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**7 632,07**

06.11.2025