ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Баранчинская, 2 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 747,40

дата размещения отчета: 25.02.2026

Баранчинская, 2	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-631 024,30**
за содержание дома	руб.	-21 426,07
за текущий ремонт	руб.	-251 153,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-121 855,59
за коммунальные услуги	руб.	-167 631,23
за нежилые помещения	руб.	-68 958,18
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**752 232,30**
за содержание дома	руб.	362 154,78
за текущий ремонт	руб.	171 867,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	218 210,16
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**702 486,72**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	700 999,19
за содержание дома	руб.	339 727,45
за текущий ремонт	руб.	160 154,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	201 116,83
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 487,53
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**702 486,72**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**51 233,11**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	161 642,44
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	48 069,46
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**113 572,98**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-615 095,82**
за содержание дома	руб.	-75 989,39
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-137 580,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-138 948,92
за коммунальные услуги	руб.	-193 619,08
за нежилые помещения	руб.	-68 958,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**394 290,77**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	137 381,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 898,95

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	100 954,69
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	26 027,68
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 556,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 661,12
Уборка мест общего пользования	руб.	79 553,64
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	3 936,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**48 069,46**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	48 069,46
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 109,70
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 829,80
Предъявление от РСО	руб.	4 109,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	350 155,40
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	326 306,98
Предъявление от РСО	руб.	350 155,40

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 170,90
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 311,37
Предъявление от РСО	руб.	22 170,90

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	**1 487,53**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 487,53**