ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 11 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 760,50

дата размещения отчета: 25.02.2026

Гашкова, 11	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-981 178,19**
за содержание дома	руб.	-112 946,22
за текущий ремонт	руб.	-508 337,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-204 787,95
за коммунальные услуги	руб.	-187 522,04
за нежилые помещения	руб.	32 415,34
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 306 909,87**
за содержание дома	руб.	773 378,40
за текущий ремонт	руб.	235 072,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	298 458,59
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 344 509,73**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 282 233,22
за содержание дома	руб.	759 490,27
за текущий ремонт	руб.	231 236,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	291 506,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	62 276,51
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 344 509,73**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**24 676,65**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	293 513,17
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	69 100,79
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**224 412,38**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-704 015,32**
за содержание дома	руб.	-39 156,69
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-283 924,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-211 740,25
за коммунальные услуги	руб.	-201 608,78
за нежилые помещения	руб.	32 415,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**685 700,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	321 303,70
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	132 504,08
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	36 556,65
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 185,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 459,54
Уборка мест общего пользования	руб.	102 728,64
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	8 052,46
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	58 590,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	9 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**69 100,79**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	69 100,79
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**26 373,00**
Домофон	руб.	26 373,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	565 862,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	555 177,93
Предъявление от РСО	руб.	565 862,36

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 304,98
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 157,68
Предъявление от РСО	руб.	26 559,99

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	2 683,69
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	156 521,74
	Поступления, руб.	59 130,43
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	162 521,74
	Поступления, руб.	**62 276,51**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**62 276,51**