ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 13 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 664,04

дата размещения отчета: 25.02.2026

Гашкова, 13	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-2 820 134,96**
за содержание дома	руб.	-363 968,96
за текущий ремонт	руб.	-2 162 494,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-232 487,93
за коммунальные услуги	руб.	-39 683,49
за нежилые помещения	руб.	-21 500,57
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 197 071,05**
за содержание дома	руб.	2 227 330,08
за текущий ремонт	руб.	266 667,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	516 985,91
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	186 087,31
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 689 978,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 603 280,82
за содержание дома	руб.	1 923 370,54
за текущий ремонт	руб.	232 926,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	446 983,32
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	896 347,03
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	190 350,85
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 689 978,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**403 439,38**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 129 273,99
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	645 144,52
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**484 129,47**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-2 290 989,23**
за содержание дома	руб.	-252 857,70
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-1 678 364,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-302 490,52
за коммунальные услуги	руб.	-40 039,45
за нежилые помещения	руб.	-17 237,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 812 259,28**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	426 854,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	170 913,42
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	43 973,09
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 219,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	883 837,44
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	149 281,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	117 180,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**645 144,52**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	645 144,52
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**16 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	16 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	51 871,33
Поступления. СОИ ГВС	руб.	51 515,37
Предъявление от РСО	руб.	51 871,33

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	266 086,96
	Поступления, руб.	285 952,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	29 413,04
	Поступления, руб.	41 633,98
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	266 086,96

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	266 086,96
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	266 086,96
	Поступления, руб.	302 673,91
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	827 673,91
	Поступления, руб.	**896 347,03**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**896 347,03**