ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 20/1,2,3 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 151,23

дата размещения отчета: 25.02.2026

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-142 991,24**
за содержание дома	руб.	1 008,25
за текущий ремонт	руб.	156 509,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-321 967,23
за коммунальные услуги	руб.	25 503,06
за нежилые помещения	руб.	-4 044,48
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 136 693,44**
за содержание дома	руб.	2 804 762,26
за текущий ремонт	руб.	1 006 171,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 277 480,47
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	48 278,75
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**5 056 341,84**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	5 004 485,07
за содержание дома	руб.	2 760 925,32
за текущий ремонт	руб.	989 581,45
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 253 978,30
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 699,11
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	48 157,66
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**5 056 341,84**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**84 050,71**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	993 280,56
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 226 899,46
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-233 618,90**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-578 655,90**
за содержание дома	руб.	-146 832,08
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-77 109,74
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-345 469,40
за коммунальные услуги	руб.	-5 079,10
за нежилые помещения	руб.	-4 165,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 908 765,66**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 062 502,44
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	129 645,84

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	536 598,67
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	154 992,70
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	18 756,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	30 097,57
Уборка мест общего пользования	руб.	284 218,76
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	174 432,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	468 720,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 226 899,46**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 179 428,64
газового оборудования (ВДГО)	руб.	22 329,06
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	9 611,76
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	2 980,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	12 550,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	74 455,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	73 236,73
Предъявление от РСО	руб.	74 455,02

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 610 954,47
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 584 594,74
Предъявление от РСО	руб.	1 610 954,47

Начисления. СОИ ГВС	руб.	183 595,27
Поступления. СОИ ГВС	руб.	180 591,14
Предъявление от РСО	руб.	183 595,27

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	2 975,06
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	**3 699,11**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**3 699,11**