ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 22 (кв. 1-119) за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10 759,24

дата размещения отчета: 25.02.2026

Гашкова, 22 (кв. 1-119)	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 944 148,35**
за содержание дома	руб.	-301 638,11
за текущий ремонт	руб.	-896 969,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-128 305,25
за коммунальные услуги	руб.	-565 904,20
за нежилые помещения	руб.	-51 331,14
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 717 170,36**
за содержание дома	руб.	897 444,65
за текущий ремонт	руб.	352 571,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	419 029,46
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	48 124,73
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 867 776,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 641 202,69
за содержание дома	руб.	877 843,00
за текущий ремонт	руб.	351 320,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	412 039,23
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	181 090,41
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	45 483,78
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 867 776,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**30 483,89**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	532 410,87
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	494 741,73
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**37 669,14**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 934 014,57**
за содержание дома	руб.	-274 755,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-859 300,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-135 295,48
за коммунальные услуги	руб.	-610 690,52
за нежилые помещения	руб.	-53 972,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**850 960,86**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	438 714,09
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	61 452,00

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	157 805,84
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	57 059,37
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 174,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	111 700,72
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	8 393,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**494 741,73**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	482 191,73
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	12 550,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 376,67
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 888,74
Предъявление от РСО	руб.	33 856,62

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	926 013,56
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	909 574,60
Предъявление от РСО	руб.	926 013,56

Начисления. СОИ ГВС	руб.	1 693,46
Поступления. СОИ ГВС	руб.	1 663,40
Предъявление от РСО	руб.	1 693,46

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	33 469,76
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	27 120,34
Предъявление от РСО	руб.	33 469,76

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	177 391,30
	Поступления, руб.	177 391,30
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	2 975,06
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	203 478,26
	Поступления, руб.	**181 090,41**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**181 090,41**