ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 24 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 277,30

дата размещения отчета: 25.02.2026

Гашкова, 24	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**35 672,49**
за содержание дома	руб.	-32 473,43
за текущий ремонт	руб.	37 321,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-26 395,03
за коммунальные услуги	руб.	214 691,37
за нежилые помещения	руб.	-157 471,56
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 387 659,89**
за содержание дома	руб.	607 866,51
за текущий ремонт	руб.	240 253,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	305 036,40
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	234 503,54
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 371 190,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 136 579,88
за содержание дома	руб.	598 368,59
за текущий ремонт	руб.	237 164,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	301 046,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	63 024,76
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	171 586,24
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 371 190,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**79 493,77**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	300 189,39
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	718 544,65
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-418 355,26**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-586 818,83**
за содержание дома	руб.	-137 077,19
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-381 034,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-30 384,77
за коммунальные услуги	руб.	182 066,11
за нежилые помещения	руб.	-220 388,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**702 972,35**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	358 991,97
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	58 606,07

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	112 355,23
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	40 559,65
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 447,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 440,44
Уборка мест общего пользования	руб.	94 020,44
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	19 751,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**718 544,65**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	462 119,59
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	33 000,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	223 425,06

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	542 413,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	511 341,00
Предъявление от РСО	руб.	542 413,83

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 099,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 547,19
Предъявление от РСО	руб.	27 099,62

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	187 669,57
	Поступления, руб.	60 250,43
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	543,03
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	2 231,30
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	212 452,17
	Поступления, руб.	**63 024,76**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**63 024,76**