**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: Гашкова, 29 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 848,20

дата размещения отчета: 25.02.2026

| Гашкова, 29 | Период отчета | год 2025 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-626 026,98** |
| за содержание дома | руб. | 10 839,91 |
| за текущий ремонт | руб. | -321 061,91 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -134 938,47 |
| за коммунальные услуги | руб. | -180 866,51 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 293 079,44** |
| за содержание дома | руб. | 712 754,40 |
| за текущий ремонт | руб. | 255 689,28 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 324 635,76 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 234 698,36** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 233 773,58 |
| за содержание дома | руб. | 680 522,28 |
| за текущий ремонт | руб. | 244 047,33 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 309 203,97 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 924,78 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **1 234 698,36** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **59 305,86** |
| Собираемость за период, % | **%** | **95%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 244 972,11 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 350 983,36 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **-106 011,25** |
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **-803 444,31** |
| за содержание дома | руб. | -21 676,08 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | -427 073,17 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -150 370,26 |
| за коммунальные услуги | руб. | -204 324,80 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **713 038,27** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 216 329,37 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 32 480,57 |

| | | |
|---|---|---|
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 128 036,87 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 39 339,83 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 6 084,72 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 6 579,65 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 96 759,60 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 54 447,66 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 117 180,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 11 000,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 4 800,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **350 983,36** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 350 983,36 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 19 269,85 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 18 386,06 |
| Предъявление от РСО | руб. | 19 269,85 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 460 209,53 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 439 102,46 |
| Предъявление от РСО | руб. | 460 209,53 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 49 334,74 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 47 876,53 |
| Предъявление от РСО | руб. | 49 343,95 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Поступления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 181,01 |
| Размещение сетей и оборудования | Начисления, руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 743,77 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 6 521,74 |
| | Поступления, руб. | **924,78** |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **924,78** |