ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Гашкова, 45/1,2 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 713,20

дата размещения отчета: 25.02.2026

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**359 896,58**
за содержание дома	руб.	55 000,21
за текущий ремонт	руб.	615 826,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-276 746,86
за коммунальные услуги	руб.	7 621,38
за нежилые помещения	руб.	-41 804,33
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 353 787,56**
за содержание дома	руб.	1 620 516,63
за текущий ремонт	руб.	580 735,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	737 327,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	415 207,97
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 278 037,52**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 826 233,26
за содержание дома	руб.	1 558 321,32
за текущий ремонт	руб.	558 594,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	709 317,90
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 849,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	449 954,71
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 278 037,52**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**77 599,59**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	560 443,59
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	64 847,45
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**495 596,14**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**498 457,51**
за содержание дома	руб.	-240 739,55
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 111 422,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-304 756,24
за коммунальные услуги	руб.	-60 411,43
за нежилые помещения	руб.	-7 057,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 854 061,07**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	830 985,06
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	56 998,56

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	281 992,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	99 234,64
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 583,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 519,74
Уборка мест общего пользования	руб.	201 162,96
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	96 904,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	234 360,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**64 847,45**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	59 297,45
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	5 550,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 230,49
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 739,26
Предъявление от РСО	руб.	21 230,49

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	994 649,41
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	971 635,31
Предъявление от РСО	руб.	994 649,41

Начисления. СОИ ГВС	руб.	51 011,99
Поступления. СОИ ГВС	руб.	48 293,34
Предъявление от РСО	руб.	53 908,89

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	260 411,66
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	221 499,72
Предъявление от РСО	руб.	260 411,66

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 043,48
	Поступления, руб.	**1 849,55**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 849,55**