ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Г.Черняховского, 72а за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 834,80

дата размещения отчета: 25.02.2026

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 654 015,27**
за содержание дома	руб.	-1 073 094,24
за текущий ремонт	руб.	-364 694,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 094,62
за коммунальные услуги	руб.	-15 098,45
за нежилые помещения	руб.	-67 033,69
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 965 152,43**
за содержание дома	руб.	1 198 727,97
за текущий ремонт	руб.	203 130,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	284 283,49
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	279 010,72
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 799 692,32**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 420 271,09
за содержание дома	руб.	1 008 478,42
за текущий ремонт	руб.	172 334,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	239 457,71
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 148 438,16
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	230 983,07
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 799 692,32**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**313 898,27**
Собираемость за период, %	**%**	**84%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	869 573,12
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	531 294,13
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**338 278,99**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 404 494,24**
за содержание дома	руб.	-1 061 553,32
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-26 415,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-178 920,40
за коммунальные услуги	руб.	-22 543,89
за нежилые помещения	руб.	-115 061,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 448 137,50**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	377 638,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	139 393,90
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	33 720,29
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 345,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 070,30
Уборка мест общего пользования	руб.	648 669,44
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	105 119,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	117 180,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**531 294,13**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	282 104,41
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 135,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 874,72
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	6 600,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	1 600,00
Прочие	руб.	225 980,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 321,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 714,18
Предъявление от РСО	руб.	16 321,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 290,82
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 452,40
Предъявление от РСО	руб.	30 290,82

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	9 586,96
	Поступления, руб.	12 821,68
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	333 913,04
	Поступления, руб.	124 854,09
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	266 086,96
	Поступления, руб.	285 952,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	266 086,96
	Поступления, руб.	266 086,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	90,51
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	177 391,30

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	192 173,91
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	260 869,57
	Поступления, руб.	266 086,96
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	371,88
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	1 338 065,22
	Поступления, руб.	**1 148 438,16**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	451 200,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**697 238,16**