ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Зенкова, 4 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 010,70

дата размещения отчета: 25.02.2026

Зенкова, 4	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-564 595,18**
за содержание дома	руб.	27 221,00
за текущий ремонт	руб.	-611 647,55
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-74 985,75
за коммунальные услуги	руб.	100 216,12
за нежилые помещения	руб.	-5 399,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 336 317,79**
за содержание дома	руб.	731 488,32
за текущий ремонт	руб.	264 102,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	335 316,84
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 409,91
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 374 197,83**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 367 127,58
за содержание дома	руб.	751 675,75
за текущий ремонт	руб.	271 381,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	344 069,85
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	1 371,04
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	5 699,21
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 374 197,83**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-36 509,00**
Собираемость за период, %	**%**	**103%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	272 753,02
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	139 558,02
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**133 195,00**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-464 151,45**
за содержание дома	руб.	-27 085,12
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-478 452,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-66 232,74
за коммунальные услуги	руб.	112 728,67
за нежилые помещения	руб.	-5 109,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**805 981,88**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	268 465,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	32 980,77

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	160 904,32
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	41 009,84
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 321,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 707,94
Уборка мест общего пользования	руб.	97 913,64
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	61 398,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	117 180,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**139 558,02**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	139 558,02
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	26 649,26
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	27 377,33
Предъявление от РСО	руб.	26 649,26

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	390 234,32
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	400 895,75
Предъявление от РСО	руб.	390 234,32

Начисления. СОИ ГВС	руб.	41 106,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	42 229,06
Предъявление от РСО	руб.	41 106,02

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	181,01
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 347,83
	Поступления, руб.	1 190,02
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 652,17
	Поступления, руб.	**1 371,04**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**1 371,04**