ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Зенкова, 8 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 828,18

дата размещения отчета: 25.02.2026

Зенкова, 8	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-275 843,32**
за содержание дома	руб.	83 966,91
за текущий ремонт	руб.	1 412 565,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-433 770,51
за коммунальные услуги	руб.	-1 199 741,14
за нежилые помещения	руб.	-138 864,21
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 842 433,57**
за содержание дома	руб.	2 545 577,20
за текущий ремонт	руб.	971 107,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 232 962,22
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	92 787,03
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 783 500,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 698 729,12
за содержание дома	руб.	2 524 923,17
за текущий ремонт	руб.	960 443,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 213 362,59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 082,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	64 688,87
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**4 783 500,60**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**79 015,58**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	980 525,97
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	2 544 911,92
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-1 564 385,95**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-2 061 640,35**
за содержание дома	руб.	-47 155,72
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-151 820,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-453 370,14
за коммунальные услуги	руб.	-1 242 331,80
за нежилые помещения	руб.	-166 962,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 656 045,80**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 038 148,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	115 430,65

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	440 018,41
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	150 422,53
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 066,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	20 476,23
Уборка мест общего пользования	руб.	247 347,20
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	155 956,30
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	410 130,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	58 250,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**2 544 911,92**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	2 386 891,35
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	16 242,83
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 135,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 039,19
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	66 800,00
Прочие	руб.	61 803,55

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	74 281,96
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	71 512,57
Предъявление от РСО	руб.	75 127,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 566 206,89
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 540 650,58
Предъявление от РСО	руб.	1 566 206,89

Начисления. СОИ ГВС	руб.	126 680,60
Поступления. СОИ ГВС	руб.	123 061,61
Предъявление от РСО	руб.	136 480,61

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	16 434,78
	Поступления, руб.	16 102,12
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	633,54
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	23 478,26
	Поступления, руб.	3 346,94
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	54 913,04
	Поступления, руб.	**20 082,61**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**20 082,61**