ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Ивановская, 13 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 562,40

дата размещения отчета: 25.02.2026

Ивановская, 13	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**871 433,39**
за содержание дома	руб.	53 961,29
за текущий ремонт	руб.	886 999,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-166 827,20
за коммунальные услуги	руб.	97 299,72
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 538 271,07**
за содержание дома	руб.	1 395 846,25
за текущий ремонт	руб.	503 350,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	639 074,30
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 484 385,55**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 478 571,47
за содержание дома	руб.	1 362 793,25
за текущий ремонт	руб.	491 613,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	624 164,88
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 814,08
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 484 385,55**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**59 699,60**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	497 427,42
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 108 439,46
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-611 012,04**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**51 676,76**
за содержание дома	руб.	-117 408,94
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	275 987,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-181 736,62
за коммунальные услуги	руб.	74 834,77
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 534 163,47**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	570 231,66
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	61 506,21

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	184 970,56
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	157 113,95
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 514,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 528,60
Уборка мест общего пользования	руб.	147 500,04
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	121 638,30
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	234 360,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 108 439,46**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 069 910,41
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	6 629,05
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	2 700,00
Прочие	руб.	29 200,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 534,08
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 145,20
Предъявление от РСО	руб.	16 534,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	938 616,90
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	916 540,83
Предъявление от РСО	руб.	938 616,90

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	17 739,13
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	9 074,09
	Поступления, руб.	1 512,35
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	3 130,43
	Поступления, руб.	2 452,17
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	42 987,13
	Поступления, руб.	**5 814,08**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**5 814,08**