ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Ивановская, 17 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 715,39

дата размещения отчета: 25.02.2026

Ивановская, 17	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**242 637,14**
за содержание дома	руб.	33 831,19
за текущий ремонт	руб.	24 641,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-129 596,38
за коммунальные услуги	руб.	313 760,48
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 910 533,89**
за содержание дома	руб.	1 050 059,37
за текущий ремонт	руб.	379 123,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	481 351,32
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 081 149,57**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 961 647,01
за содержание дома	руб.	1 080 311,51
за текущий ремонт	руб.	390 580,45
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	490 755,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	119 502,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 081 149,57**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-51 113,12**
Собираемость за период, %	**%**	**103%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	510 083,01
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	488 062,71
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**22 020,30**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**276 140,73**
за содержание дома	руб.	15 867,07
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	46 662,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-120 192,65
за коммунальные услуги	руб.	333 804,16
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 098 275,63**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	313 280,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 129,66

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	227 510,03
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	58 489,71
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 209,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 028,95
Уборка мест общего пользования	руб.	144 748,56
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	86 308,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	175 770,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	27 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**488 062,71**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	148 779,14
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	149 083,57
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	170 700,00
Прочие	руб.	19 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 429,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 761,64
Предъявление от РСО	руб.	12 429,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	726 106,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	745 532,31
Предъявление от РСО	руб.	726 106,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 667,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 953,34
Предъявление от РСО	руб.	10 667,94

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	8 217,39
	Поступления, руб.	8 051,06
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	47 739,13
	Поступления, руб.	106 477,90
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	271,52
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	6 805,57
	Поступления, руб.	1 134,26
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	1 115,65
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	3 130,43
	Поступления, руб.	2 452,17
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	75 675,13
	Поступления, руб.	**119 502,56**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**119 502,56**