ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Ив.Франко, 40/2 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 814,20

дата размещения отчета: 25.02.2026

Ив.Франко, 40/2	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-416 364,02**
за содержание дома	руб.	-49 284,93
за текущий ремонт	руб.	-127 772,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-246 180,37
за коммунальные услуги	руб.	6 873,43
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 698 258,84**
за содержание дома	руб.	816 173,76
за текущий ремонт	руб.	388 644,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	493 440,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 710 079,11**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 706 380,00
за содержание дома	руб.	820 007,45
за текущий ремонт	руб.	395 697,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	490 674,78
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 699,11
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 710 079,11**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-8 121,16**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	399 396,88
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	148 340,54
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**251 056,34**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-255 126,57**
за содержание дома	руб.	-133 328,02
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	123 284,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-248 946,19
за коммунальные услуги	руб.	3 863,45
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**904 050,54**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	375 479,67
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	51 266,97

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	209 736,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	59 475,49
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 546,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 957,03
Уборка мест общего пользования	руб.	164 685,36
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 903,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**148 340,54**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	148 340,54
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 402,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 651,20
Предъявление от РСО	руб.	30 411,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	741 599,97
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	745 146,34
Предъявление от РСО	руб.	741 599,97

Начисления. СОИ ГВС	руб.	42 611,87
Поступления. СОИ ГВС	руб.	42 815,65
Предъявление от РСО	руб.	42 611,87

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	724,05
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	2 975,06
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	**3 699,11**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**3 699,11**