ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: КИМ, 15 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 656,50

дата размещения отчета: 25.02.2026

КИМ, 15	Период отчета	год 2025 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-10 034,87**
за содержание дома	руб.	-109 677,83
за текущий ремонт	руб.	167 565,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-253 722,83
за коммунальные услуги	руб.	192 036,11
за нежилые помещения	руб.	-6 235,65
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 586 922,23**
за содержание дома	руб.	1 396 457,07
за текущий ремонт	руб.	503 045,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	638 690,43
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	48 728,97
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 634 702,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 523 687,63
за содержание дома	руб.	1 388 747,74
за текущий ремонт	руб.	501 873,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	633 066,57
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	59 549,45
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	51 464,92
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 634 702,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**11 769,68**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	561 422,77
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	471 881,98
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет	руб.	**89 540,79**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**36 592,86**
за содержание дома	руб.	-133 722,78
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	257 106,11
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-259 346,69
за коммунальные услуги	руб.	176 055,91
за нежилые помещения	руб.	-3 499,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 412 792,69**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	417 045,95
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	61 257,41

Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	264 451,99
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	101 570,97
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 812,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 642,71
Уборка мест общего пользования	руб.	192 297,12
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	97 553,82
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	234 360,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**471 881,98**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	260 219,66
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	48 642,32
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции, противопожарные люки двери	руб.	0,00
Входные группы, Фасадные работы, швы	руб.	0,00
Прочие	руб.	163 020,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	55 094,19
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	52 922,02
Предъявление от РСО	руб.	66 097,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	610 643,49
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	607 865,25
Предъявление от РСО	руб.	610 643,49

Начисления. СОИ ГВС	руб.	5 913,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	5 886,81
Предъявление от РСО	руб.	5 913,72

Начисления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Поступления. ЭЭ на СОИ	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	31 304,35
	Поступления, руб.	55 247,72
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	362,02
Размещение сетей и оборудования	Начисления, руб.	0,00

ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	1 487,53
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	3 130,43
	Поступления, руб.	2 452,17
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	47 478,26
	Поступления, руб.	**59 549,45**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**59 549,45**