**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: КИМ, 5 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

614056, г. Пермь, ул. Целинная, 23 / ул. Ивана Франко, 46

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Тел. +7 (342) 248-02-68, e-mail: info@uk-kod.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 868,60

дата размещения отчета: 25.02.2026

| КИМ, 5 | Период отчета | год 2025 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-304 548,69** |
| за содержание дома | руб. | 68 092,97 |
| за текущий ремонт | руб. | -113 554,42 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -33 649,80 |
| за коммунальные услуги | руб. | -154 666,03 |
| за нежилые помещения | руб. | -70 771,40 |
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 984 976,45** |
| за содержание дома | руб. | 1 297 842,16 |
| за текущий ремонт | руб. | 373 195,20 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 209 922,96 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 104 016,13 |
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **2 106 381,53** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 994 155,19 |
| за содержание дома | руб. | 1 341 176,64 |
| за текущий ремонт | руб. | 441 999,33 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 210 979,22 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 14 978,20 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 97 248,14 |
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **2 106 381,53** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **-106 426,88** |
| Собираемость за период, % | **%** | **105%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 410 777,53 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 141 364,33 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за год 2025 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **269 413,20** |
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **42 786,73** |
| за содержание дома | руб. | 166 384,87 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 155 858,78 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -32 593,54 |
| за коммунальные услуги | руб. | -169 323,99 |
| за нежилые помещения | руб. | -77 539,39 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **1 289 084,74** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 403 389,37 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 44 015,36 |

| | | |
|---|---|---|
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 283 622,26 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 60 108,40 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 4 062,72 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 11 856,65 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 167 351,76 |
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 89 708,72 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 88 489,50 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 117 180,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 14 500,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 4 800,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **141 364,33** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 135 204,33 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции, противопожарные люки двери | руб. | 0,00 |
| Входные группы, Фасадные работы, швы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 6 160,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 17 390,70 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 16 426,56 |
| Предъявление от РСО | руб. | 21 504,24 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 29 657,04 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 31 247,14 |
| Предъявление от РСО | руб. | 40 827,41 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Поступления. ЭЭ на СОИ | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 7 669,57 |
| | Поступления, руб. | 11 628,86 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 652,17 |
| | Поступления, руб. | 90,51 |
| Размещение сетей и оборудования | Начисления, руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 2 608,70 |
| | Поступления, руб. | 434,78 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 2 608,70 |
| | Поступления, руб. | 371,88 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 3 130,43 |
| | Поступления, руб. | 2 452,17 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 16 669,57 |
| | Поступления, руб. | **14 978,20** |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 46 200,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **-31 221,80** |